

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Степняк

ИКАТ
«06» 11 2016 г.

Заказчик, Государственное учреждение «Отдел строительства» Енбекшильдерского района Акмолинской области 020700 г. Степняк, ул. Биржан сал, 34, на основании:

Декларации о соответствии от 29 августа 2016 года, генерального подрядчика ТОО «Таир», ГСЛ № 004806 от 11.05.2001г., г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, д.139, ком.300, в лице директора Мырзахметова Ермека Куандыковича, действующего на основании Договора на строительные-монтажные работы №20 от 23.06.2015 года, (первый генеральный подрядчик ТОО «SIN-S» отстранен от выполнения СМР по решению суда №2-6619/14 от 24.12.2014г.)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29 августа 2016 года ИП Свирин Сергей Иванович, свидетельство о государственной регистрации ип серия 12915 №0493788 от 02.08.2013г., аттестат эксперта №05561 от 24.06.2013г., №00622 от 27.03.2012г., №00623 от 27.03.2012г., действующего на основании Договора на проведение технического надзора №13 от 19.03.2015 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29 августа 2016 года Авторского надзора ТОО «Дизайн Центр» в лице Марамова Б.М. эксперт Ахметбеков А.К. (приказ №13-п от 09.06.2014г. «О назначении ответственного», аттестат эксперта №06039 от 23.09.2013г. ГСЛ № 005962 от 16.07.2001 года, действующего на основании Договора на проведение авторского надзора №14 от 22.04.2015 года,

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 80 мест в с. Макпал» Енбекшильдерского района Акмолинской области, проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю;

Постановление Акимата Макинского сельского округа №62 от «07» августа 2013 года;

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 230 от 13.06.2014г., №KZ73REA00002756 от 30.06.2015г.

в) Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Дизайн Центр», утвержденный приказом руководителя ГУ «Отдел строительства» Енбекшильдерского района Акмолинской области от №07-1 от 07.03.2014 года.

г) Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2014 год;

окончание работ: август 2016 год;

при продолжительности строительства, месяц: 4,5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 4,5 месяцев;

фактически 26 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	Уч.	80		80	
Общая площадь	М2	3440,04		3440,04	
Строительный объем здания	М3	12206,2		12206,2	
Площадь участка	М2	17881,00		17881,00	

...следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			
Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырёхкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579 -78* и фундаментных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены наружные – кирпичная многослойная кладка с эффективным утеплителем из пенопласта.

Кладка наружная – кирпич КУЛПу1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120мм.

Несущая часть стены – керамический кирпич КУРПу 1,4НФ/150/2,0/25М75 толщиной 380мм.

Стены внутренние - керамический кирпич КУРПу 1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75.

Перегородки - керамический кирпич КУРПу 1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 120мм.

Перекрытия и покрытия – сборные ж/б плиты.

Водосток – наружный организованный.

Лестницы и площадки – сборные ж/б марши и площадки.

Полы – керамическая плитка, линолеум, в спортзале специальное покрытие, бетонные.

Кровля – чердачная с покрытием из профлиста.

Окна – изделия из ПВХ- профилей с двухкамерными стеклопакетом.

Подоконные доски – пластиковые.

Двери – входные металлопластиковые, деревянные.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, водоэмульсия и акриловая окраска, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка – облицовка лицевым кирпичом.

На участке размещение котельной, площадок и отделов, предусмотренных нормами, выгреб на 30 м3, уборной на 4 очка, 2-х пожарных резервуаров емкостью 100 м3.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 365 161,082 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 263240,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 101 921,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 355 981,209 тысяч тенге, том числе: стоимость строительно-монтажных работ 263 240,577 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44 705,638 тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 80 мест в с. Макпал» Енбекшильдерского района Акмолинской области, принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства»
Енбекшильдерского района

Технический надзор:
ИП Свириин С.И.

Авторский надзор:
ТОО «Дизайн Центр»

Генеральный подрядчик
ТОО «Таир»



Себедев В.Ф.

Свириин С.И.

Марамов Б.М.

Мырзахметов Е.К.

Handwritten signatures and stamps of the project participants.

Лист учета
 Проектный №: 01.12.012.070 *Карамайлык-6 (5-1)*
 12.06.2017 г. *Эржет Басармаев*
 Дата приемки объекта: 20.16.2016 г. 06.12
 Изделие: *Технический проект*
 № 18.06.2019 г.
 Проектный №: 01.12.012.070 *Биржан сал ауданы*
 Дата: *12.06.2017*

БІРЖАН САЛ АУДАНЫ
 ЭРЖЕТ БАСАРМАЕВ
 Проектный №: 01.12.012.070
 Проектный №: 01.12.012.070
 Дата: 12.06.2017
 Проектный №: 01.12.012.070
 Дата: 12.06.2017

Копия проекта, выдана
 12.06.2017 г.
 07.12.16

